

<Erweiterte Anrede>,

vielen Dank für Ihre Immobilienanfrage. Gerne informieren wir Sie über unser Immobilienangebot.

Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind nun auch alle Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über Ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren.

Damit stärkt der Gesetzgeber die Rechte der Verbraucher. Wir stellen uns diesem Anspruch, um Sie als Kunden bestmöglich zu informieren.

Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei den Unternehmen.

Vorab: Unser ortsübliches Maklerhonorar ist fällig und zahlbar, sollten Sie einen Kauf- oder Mietvertrag über ein von uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt abschließen. Exposés, Besprechungen und Besichtigungen sind unsererseits für Sie kostenlos.

Wir erhalten ein Erfolgshonorar, d.h. unser Honoraranspruch entsteht bei einem Vertragabschluss über eine nachgewiesene bzw. vermittelte Immobilie wie folgt: Bei Ankauf der Immobilie beträgt unser Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar 5,95 % des beurkundeten Kaufpreises. Bei Anmietung von Gewerbeflächen beträgt unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 2,38 Nettomonatsmieten. Die Honorare sind fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss und verstehen sich inklusive 19% Mehrwertsteuer.

Damit wir Ihre Anfrage weiter bearbeiten und Ihnen ein Exposé zusenden können, senden Sie uns bitte eine Bestätigungsmail unter Berücksichtigung der Punkte 1.) und 2.) ggf. 3).

1.) Ihren vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer.

2.) Antworttext: "Ich habe die von Lambert & Strelow Immobilien die in der Anlage per Mail oder Post zugesendete **Widerrufsbelehrung gelesen, verstanden und anerkannt**".

Wenn Sie als Interessent möchten, dass Lambert & Strelow Immobilien als Makler der Leistungserbringung (z.B. Exposéversand, Nennung der Objektadresse, oder ggf. Besichtigung....) bereits vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen soll, so senden Sie uns bitte nachfolgen Text 3.) zusätzlich zu.

3.) Antworttext: "Ich möchte, dass Lambert & Strelow als Makler mit der Leistungserbringung (z.B. Exposéversand, Nennung der Objektadresse oder ggf. Besichtigung ...) vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen soll."

Auf der 3. Seite dieses Schreibens finden Sie die Widerrufsbelehrung, um deren ausgefüllte und gegengezeichnete Rücksendung wir Sie höflichst bitten, damit wir mit unserer Tätigkeit für Sie beginnen können und Ihnen unser Immobilienangebot übersenden können.

Mit freundlichen Grüßen

Lambert & Strelow Immobilien

Anlage: Widerrufsbelehrung (in 2-facher Ausfertigung)

Auftragnehmer (Makler)

Lambert & Strelow Immobilien, IVD-Makler, Wallufer Straße 79, 65343 Eltville

informiert

Auftraggeber (Kunde)

Name:

Adresse:

Mail:

Telefon:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Widerruf ist zu richten an: Lambert & Strelow Immobilien, Wallufer Straße 79, 65343 Eltville.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrecht hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort und Datum

Wallufer Str. 79, 65343 Eltville
Telefon (06123) 9069-0
Telefax (06123) 906921

Unterschrift Auftraggeber/Kunde

Bankverbindung:
Nass. Sparkasse (BLZ 510 500 15) Kto. 472 009 869

Auftragnehmer (Makler)

Lambert & Strelow Immobilien, IVD-Makler, Wallufer Straße 79, 65343 Eltville

informiert

Auftraggeber (Kunde)

Name:

Adresse:

Mail:

Telefon:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Widerruf ist zu richten an: Lambert & Strelow Immobilien, Wallufer Straße 79, 65343 Eltville.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrecht hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort und Datum

Wallufer Str. 79, 65343 Eltville
Telefon (06123) 9069-0
Telefax (06123) 906921

Unterschrift Auftraggeber/Kunde

Bankverbindung:
Nass. Sparkasse (BLZ 510 500 15) Kto. 472 009 869